

Compte-rendu de la séance de conciliation du 2 avril 2025

Mise à l'enquête du 15 janvier 2025 au 14 février 2025

Plan d'affectation communal (PACom)

Opposition de M. Roland Haas

Classification interne : 43

Présent·e·s :

Représentants communaux

Mme Dominique-Ella Christin, Syndique

Mme Isabelle Girault, urbaniste mandataire du PACom

Opposant : M. Roland Haas

Introduction

Madame la Syndique souhaite la bienvenue à l'opposant et lui donne la parole pour l'exposé de ses griefs vis-à-vis du PACom.

Discussion

Opposant

Lors des ateliers participatifs il lui avait indiqué que rien ne changerait sur sa parcelle par rapport à l'ancien règlement. L'opposant était parti de l'idée que s'il voulait démolir la maison, elle serait préteritée par rapport au nouveau règlement à cause de la piscine. La piscine faisant plus de 30m2 elle devrait rester.

L'opposant fait donc appel à la différence entre l'ancien règlement qui ne restreignait pas les droits à bâtir pour tous les aménagements extérieurs, qui ne comptaient pas dans l'IUS. Dans le nouveau règlement, on s'oppose au fait que l'on comptabilise tout ce qui est bâti dès lors que c'est au-dessus de 30m2 pour une piscine (*référence au glossaire du règlement, dans la définition de la surface de plancher déterminante qui indique qu'on comptabilise les surplus pour les piscines au-delà de 30m2 par logement*). L'inquiétude est qu'il y ait des dispositions qui modifient les possibilités de construire actuelles sur la parcelle, dans ce cas-là à cause de la piscine.

Il indique que c'est une aberration du fait que s'il souhaitait faire deux logements, ce serait accepté alors que la surface habitable resterait la même. Il s'oppose donc à ce que l'on restreigne les droits à bâtir par rapport aux aménagements extérieurs.

Représentants communaux

La Municipalité prend note des explications concernant l'opposition.

Prangins, le 28 mai 2025

Roland Haas
Ch. de Trembley 50
1197 Prangins

17 FEV. 2025		No. Plan cl. 42.04.02/2524		
DEC	ADL	ID	JDW	JMB
SAG	<u>SURB</u>	SENV	SASEJ	SBAT
SCSL	SFIN	SRH	SCH	STRA
ONAT	OINF			
Suivi				

Municipalité de Prangins
Maison de commune
La Place 2
1197 Prangins

Prangins, le 13.02.2025

Enquête publique du 15 janvier au 14 février 2025 - Plan d'affectation communal

Mesdames, Messieurs,

L'enquête publique actuelle du plan d'affectation est très complexe et ne mentionne pas clairement si les dispositions actuelles pour des constructions existantes peuvent rester en vigueur ou quelles adaptations doivent être effectuées si l'on procède à des modifications de la construction existante. Sera-t-on automatiquement toujours soumis aux conditions de ce nouveau plan ?

Il y a aussi lieu de considérer que les dispositions prévues par le nouveau plan me semblent nettement restreindre les possibilités en cas de modification importante d'une construction existante ou d'une reconstruction totale après démolition de l'existant. Ceci me paraît contraire à la tendance actuelle qui prévoit une densification et non une réduction du volume et/ou de la surface constructibles.

Ce nouveau plan impose aussi des adjonctions non prévues jusqu'à présent. Faudra-il les prévoir en cas de transformations lourdes ? Faudra-il aussi dans un tel cas adapter les dispositions prévues pour les extérieurs ? ceci n'est pas précisé.

Pour les raisons mentionnées je fais opposition au plan tel que présenté.

Veillez agréer, Mesdames et Messieurs, mes meilleures salutations

